

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CUM'GAR

Số: 2339/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cum'gar, ngày 20 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ngày 25/12/2020;

Căn cứ Bản án số 71/2021/DS-ST ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 69/2017/QĐST-DS ngày 20/9/2017; số 54/2017/QĐST-DS ngày 6/7/2017; số 80/2017/QĐST-DS ngày 20/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 522/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022, số: 534/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2018; số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017; số 212/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2021; số: 961/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2017; số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2017, số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 410/ BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 05/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 2288/TB-CCTHADS ngày 06/9/2022 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

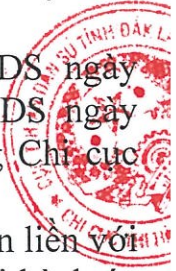
1. Thông tin về người có tài sản đấu giá: ông Lưu Văn Lân bà Lưu Thị Huệ, địa chỉ: thôn Đồng Cao, xã Ea M'droh, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thông tin về tài sản bán đấu giá: (cụ thể tài sản theo biên bản kê biên ngày 28/7/2022).

A. Tài sản 1:

1/Đất: Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 65, diện tích 2.000 m² mục đích sử dụng: đất ở 100 m², đất trồng

Đã:
N. H.
Thầy
stang
Minh
Dương
TĐĐ
Cục./
Huankh



cây lâu năm: 1.900 m², thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài, thời hạn sử dụng đất trồng cây lâu năm: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất tại: thôn Đòng cao, xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671788 cấp ngày 06/04/2015 cho ông Lưu Văn Lân và bà Lưu Thị Huệ.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm: tài sản cụ thể theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/7/2022.

***Giá khởi điểm: 565.982.000 đồng (Năm trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn đồng).**

B. Tài sản 2.

1/Đất: Kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 64, diện tích 9.420 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043, địa chỉ thửa đất tại xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671839 cấp ngày 06/04/2015 cho ông Lưu Văn Lân.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm: cụ thể theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/7/2022.

***Giá khởi điểm: 547.265.000 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).**

C. Tài sản 3:

1. Đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 64, diện tích 7.300 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, địa chỉ thửa đất tại xã M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 671838 cấp ngày 06/04/2015 cho hộ ông Lưu Văn Lân.

2. Tài sản gắn liền với đất: Trên đất hiện không có cây trồng và công trình xây dựng trên đất.

***Giá khởi điểm: 255.500.000 đồng; bằng chữ (Hai trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng)**

D. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật thi hành án dân sự năm 2014
03	Cơ sở vật chất trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính.

-Thời gian nộp hồ sơ đăng ký. Trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin trên mạng cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng TT Điện tử của Tổng Cục THADS, Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản

-Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ đăng ký phải có giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

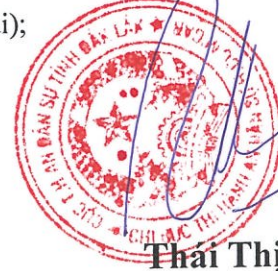
Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương,Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Trang TT Điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng TT Điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Minh Loan



